



GARTENSTADT HAMBURG

Wohnungsgenossenschaft

Die Gartenstadt Hamburg eG ist eine Wohnungsgenossenschaft im Nord-Osten Hamburgs mit ca. 2.300 Wohnungen und rund 4.100 Mitgliedern, die von insgesamt 20 Mitarbeitern betreut werden.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir für die Betreuung unseres Wohnungsbestandes einen qualifizierten und engagierten

Hausmeister (m/w/d) in Vollzeit.

Ihre wesentlichen Aufgaben:

- Sicherstellung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustandes der zu betreuenden Anlagen
- Wahrnehmung und Kontrolle zur Verkehrssicherung
- Beauftragung und Kontrolle der Arbeitsausführungen von Fremdfirmen
- Ablesen von Verbrauchszählern
- Durchführung von Wohnungsabnahmen, -übergaben und auch –begehungen einschließlich der Führung der Protokolle
- Führen von Mietergesprächen / Mietersprechstunden
- Durchführen von Kleinstreparaturen / Aufnahme von Reparaturmeldungen
- Verteilung von Infomaterial

Wir erwarten:

- eine abgeschlossene handwerkliche Ausbildung
- Erfahrung in der Betreuung von Immobilienbeständen wünschenswert
- technisches und handwerkliches Verständnis
- Kenntnisse in der Instandhaltung und Wartung
- Sie haben ein hohes Verantwortungsbewusstsein
- Flexibilität, Eigeninitiative und Belastbarkeit
- eine eigenständige Arbeitsorganisation
- hohes Maß an Service- und Kundenorientierung
- Kommunikations- und Konfliktfähigkeit sowie souveränes Auftreten im Kontakt mit Mietern
- Durchsetzungsvermögen sowie Einsatzbereitschaft
- Führerschein Klasse B und eigenen PKW

Wir bieten:

- Eine interessante und vielseitige Tätigkeit
- Möglichkeiten zur regelmäßigen Fortbildung
- Angenehmes Arbeitsumfeld
- Unterstützung bei der Wohnungssuche in Hamburg
- betriebliche Altersvorsorge
- engagiertes Team

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen bis zum 26. Juni 2022 unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und dem möglichen Eintrittsdatum, vorzugsweise in einem PDF-Dokument zusammengefasst, an unsere Geschäftsführung.

bewerbung@gartenstadt-hamburg.de